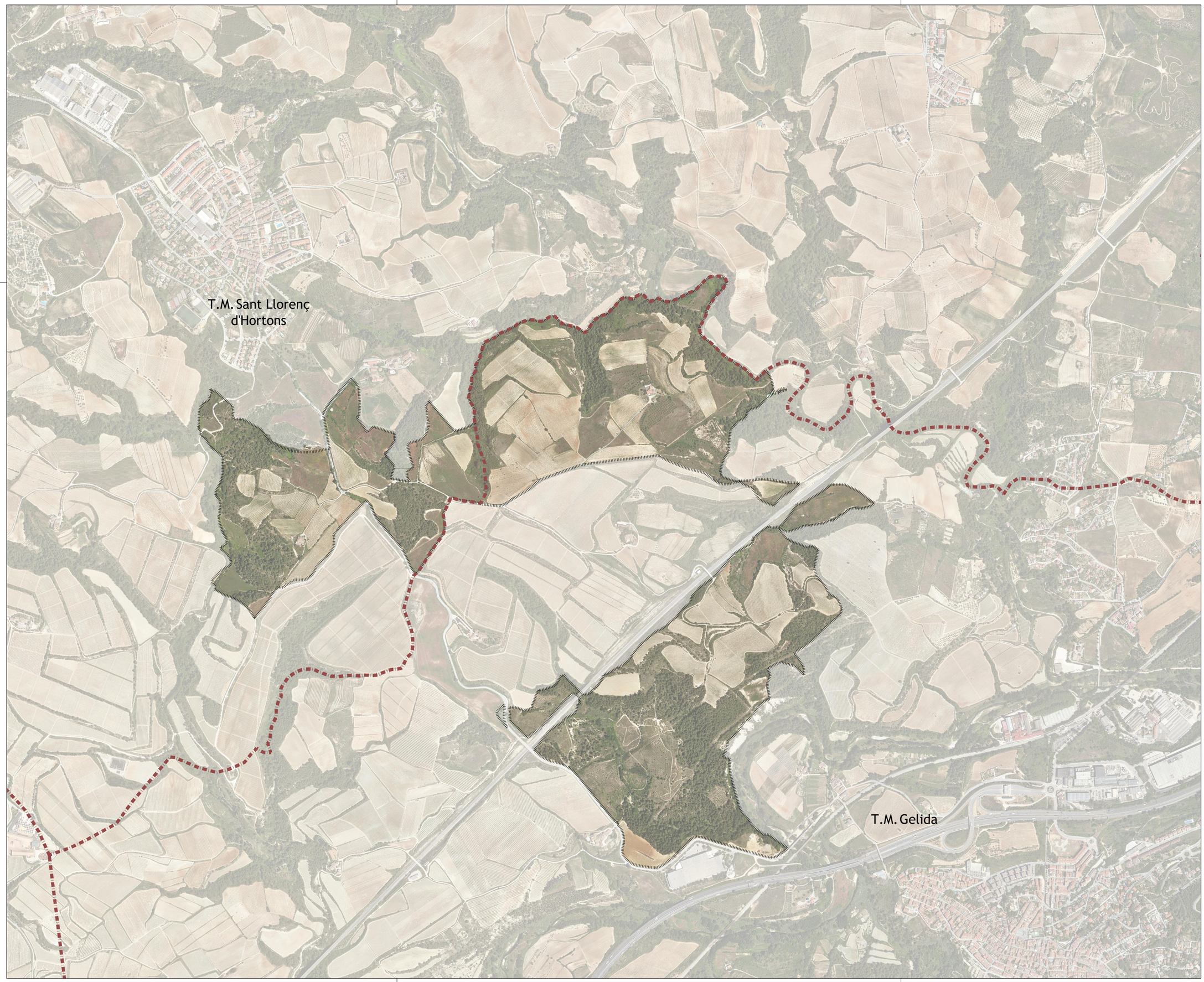


LLEGENDA:

- Límit terme municipal
- Àmbits de gestió urbanística

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 14:38:22 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

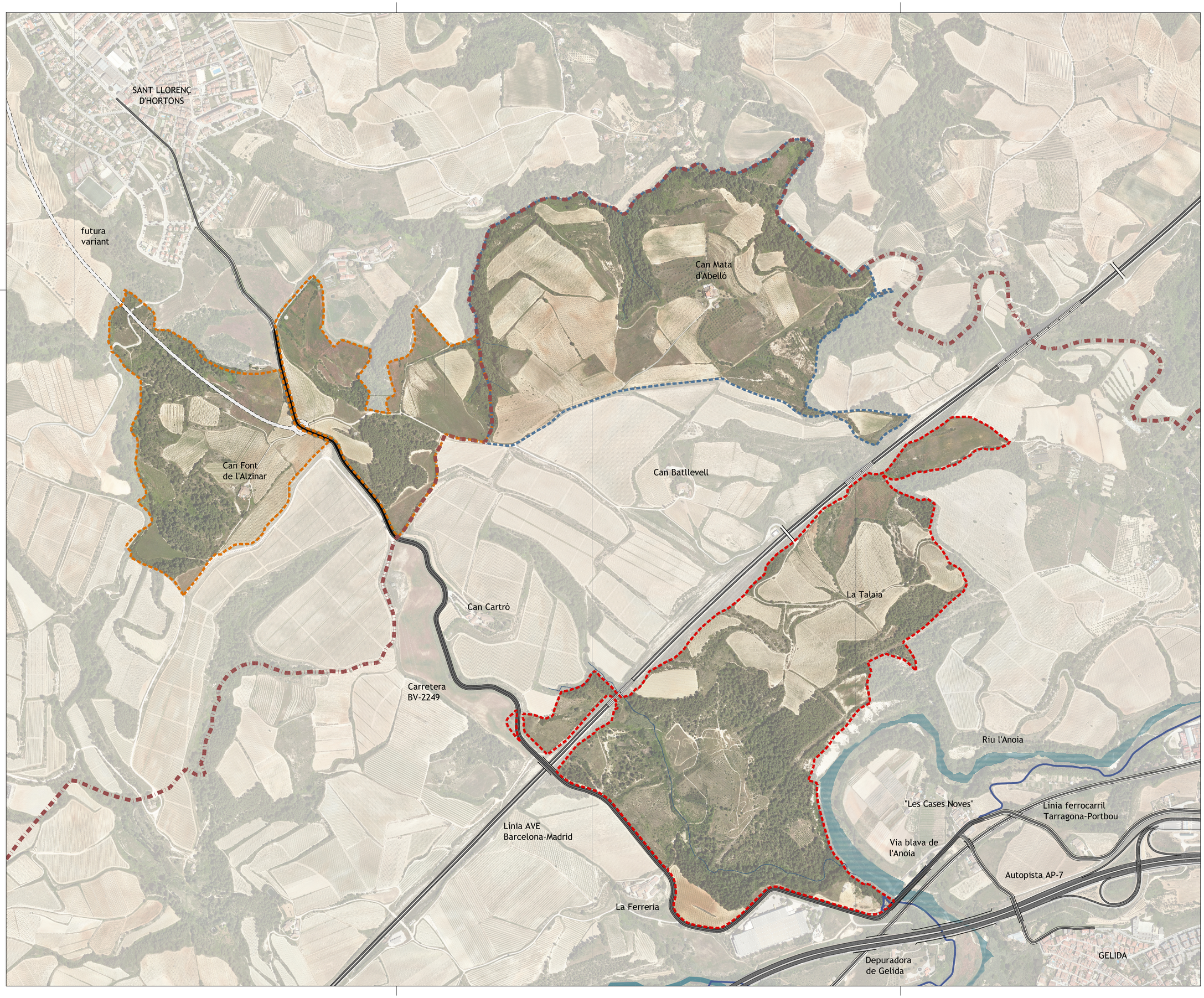
Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:10.000
0 50 100

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.1 Situació



LLEGENDA:

Límit terme municipal

ÀMBITS DE GESTIÓ URBANÍSTICA:

- CAN FONT D'ALZINAR
- CAN MATA D'ABELLÓ
- CAN JONCOSES - LA TALAIA

INFRAESTRUCTURES:

- Carreteres i autopistes
- Ferrocarril
- Ponts
- Via blava
- Xarxa hidrogràfica

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:01:35 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

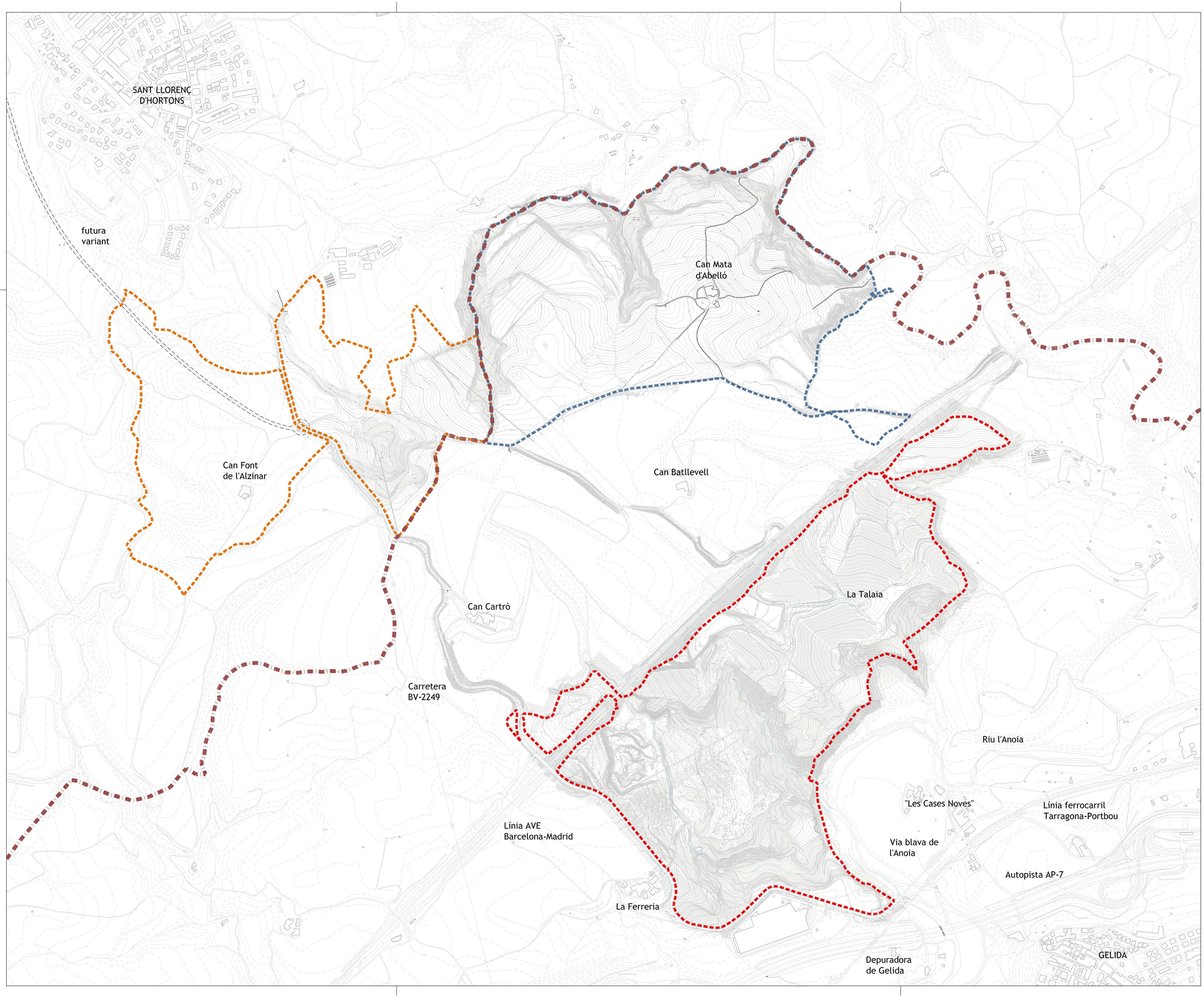
Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:7.500
0 75 150

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.2 Ortofotomapa - Infraestructures



LLEGENDA:

Límit terme municipal

ÀMBITS DE GESTIÓ URBANÍSTICA:

- CAN FONT D'ALZINAR
- CAN MATA D'ABELLÓ
- CAN JONCOSES - LA TALAIA

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:02:06 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÉS**

Data
SETEMBRE 2021

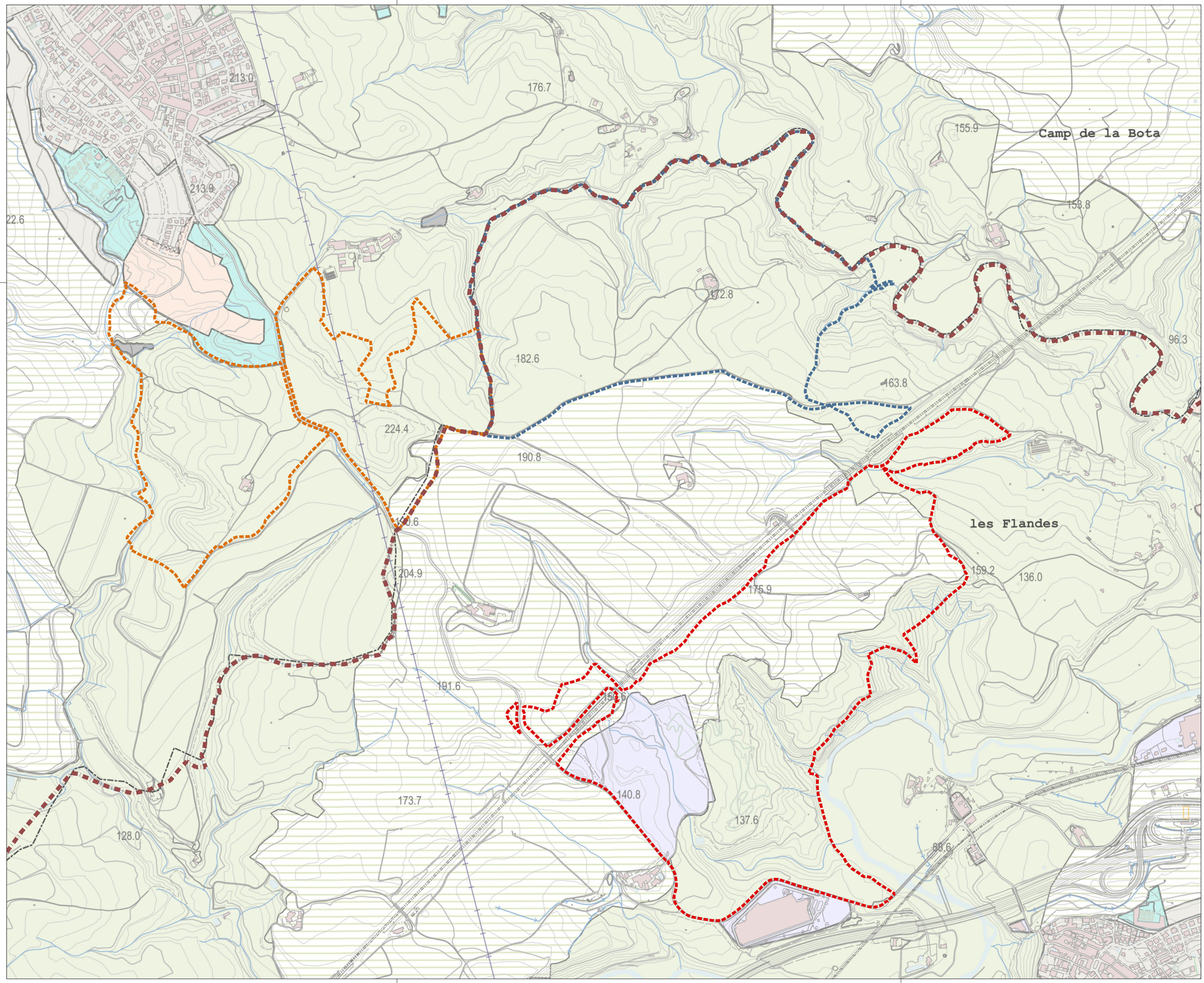
Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:7.500
0 75 150

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.3 Topografia



LLEGENDA:

Límit terme municipal

ÀMBITS DE GESTIÓ URBANÍSTICA:

- CAN FONT D'ALZINAR
- CAN MATA D'ABELLÓ
- CAN JONCOSES - LA TALAIA

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ:

- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ÚS D'EQUIPAMENTS
- ÚS MIXT
- NUCLIS URBANS I LES SEVES EXTENSIONS
- ÚS RESIDENCIAL
- ÚS INDUSTRIAL
- ÚS COMERCIAL i/o ALTRES TERCIARIS
- ÚS D'INFRAESTRUCTURES

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:05:11 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

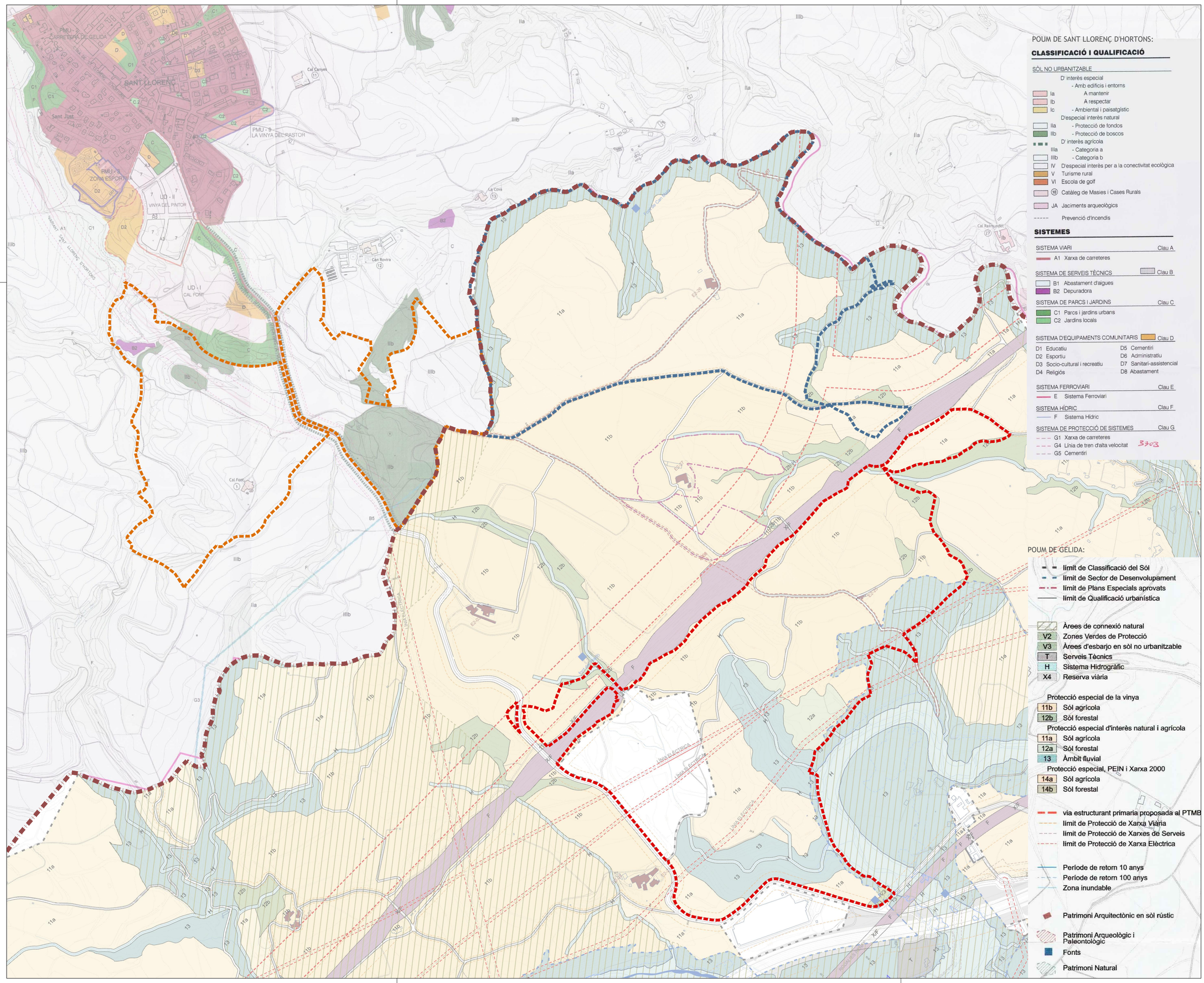
Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:7.500
0 75 150

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.4a Planejament vigent: PTMB



LLEGENDA:

Límit terme municipal

ÀMBITS DE GESTIÓ URBANÍSTICA:

- CAN FONT D'ALZINAR
- CAN MATA D'ABELLÓ
- CAN JONCOSES - LA TALAIA

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:05:43 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

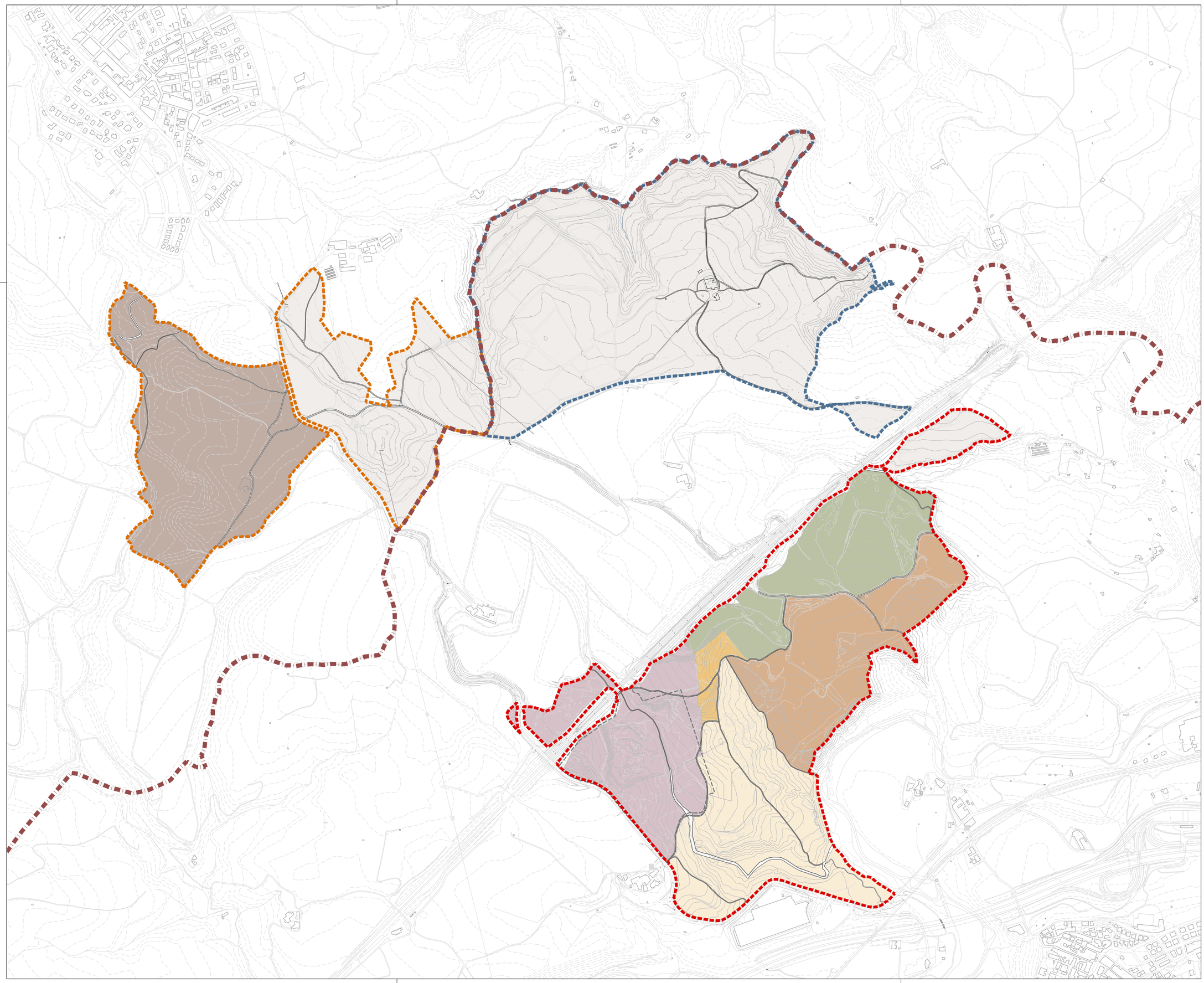
Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:7.500
0 75 150

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.4b Planejament vigent: POUM



LLEGENDA:

Límit terme municipal

ÀMBITS DE GESTIÓ URBANÍSTICA:

CAN FONT D'ALZINAR

CAN MATA D'ABELLÓ

CAN JONCOSES - LA TALAIA

PPU CAN JONCOSES - vigent

FINQUES ÀMBIT:

Can Font de l'Alzinar

Can Mata

Can Batllevell

La Talaia

La Ferreria

Can Joncoses

L'Artiga

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:06:37 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació

Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data

SETEMBRE 2021

Promotor

Ajuntament de Gelida

Referència

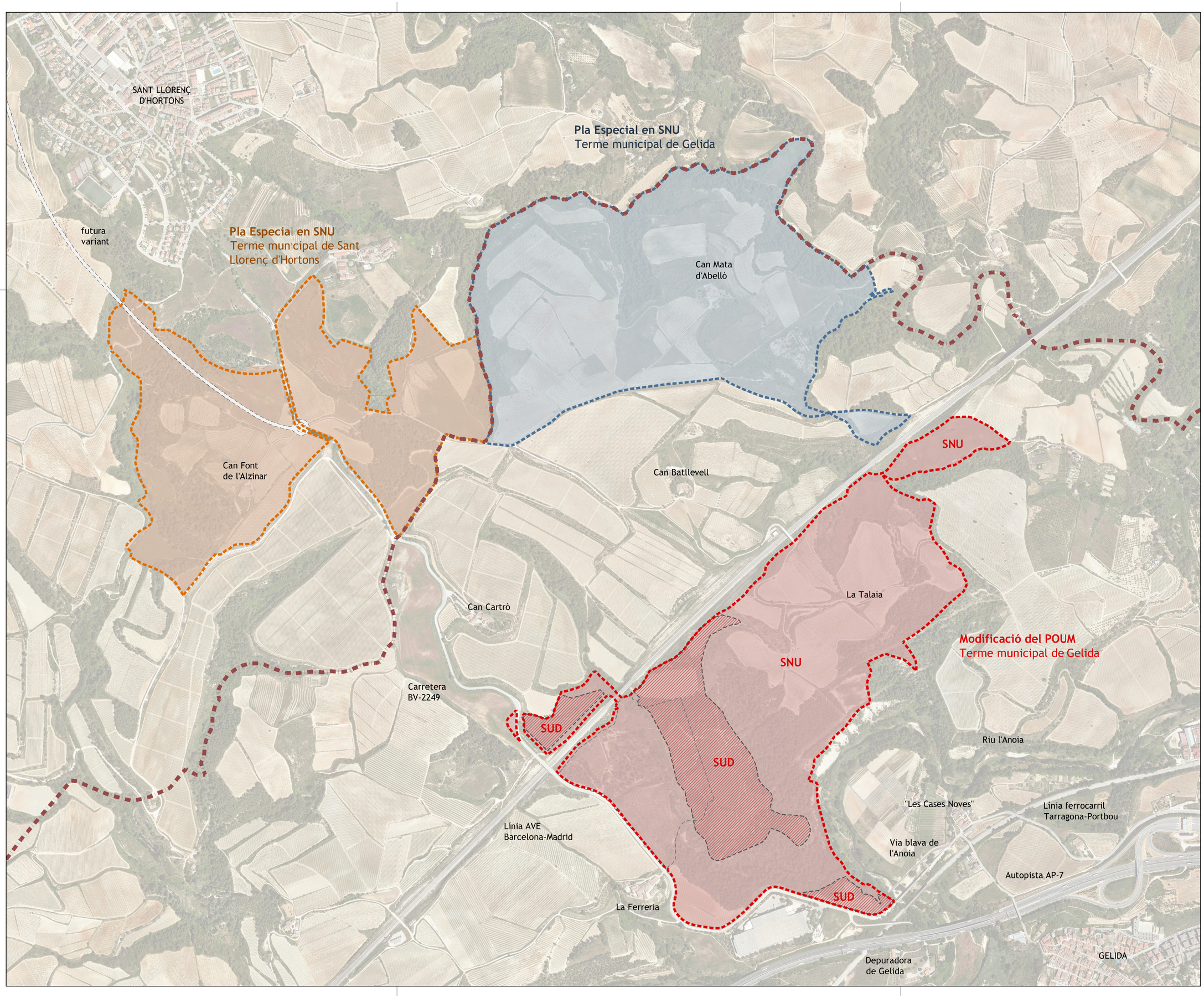
U-21.021

A2 1:7.500

0 75 150

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.5 Estructura de la propietat



LLEGENDA:

Límit terme municipal

ÀMBITS DE GESTIÓ URBANÍSTICA:

CAN FONT D'ALZINAR | PEU en SNU

CAN MATA D'ABELLÓ | PEU en SNU

CAN JONCOSES - LA TALAIA | Modificació POUM

PPU CAN JONCOSES - vigent

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:07:15 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS | **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

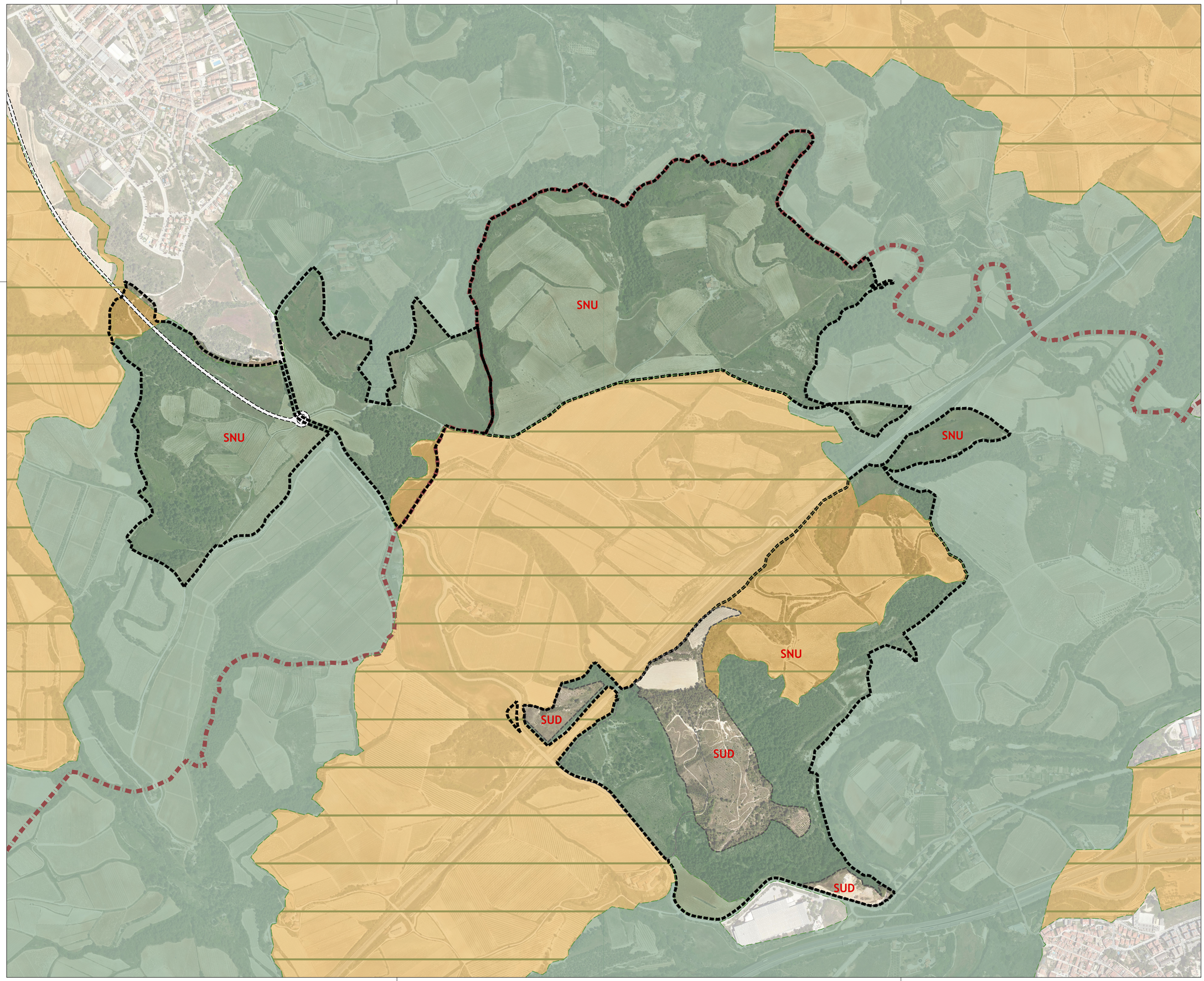
Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:7.500
0 75 150

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

0.1 Delimitació de la gestió urbanística



LLEGENDA:

Límit terme municipal

Àmbits de gestió urbanística

Sòl Urbanitzable Delimitat

PPU CAN JONCOSES - vigent

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ:

Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari

Espais de protecció especial de la vinya

SU/SUD

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:08:07 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

Promotor
Ajuntament de Gelida

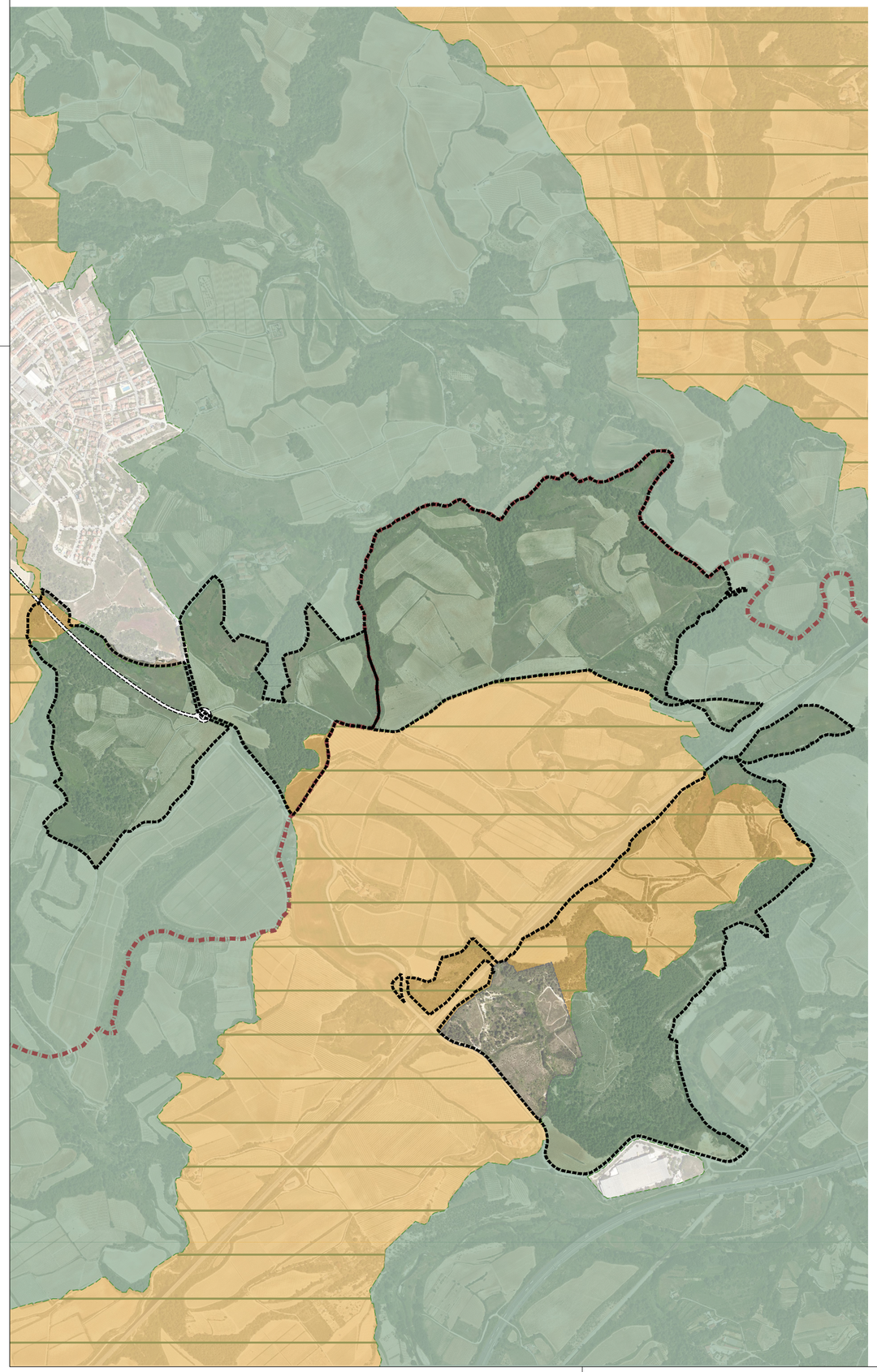
Referència
U-21.021

A2 1:7.500
0 75 150

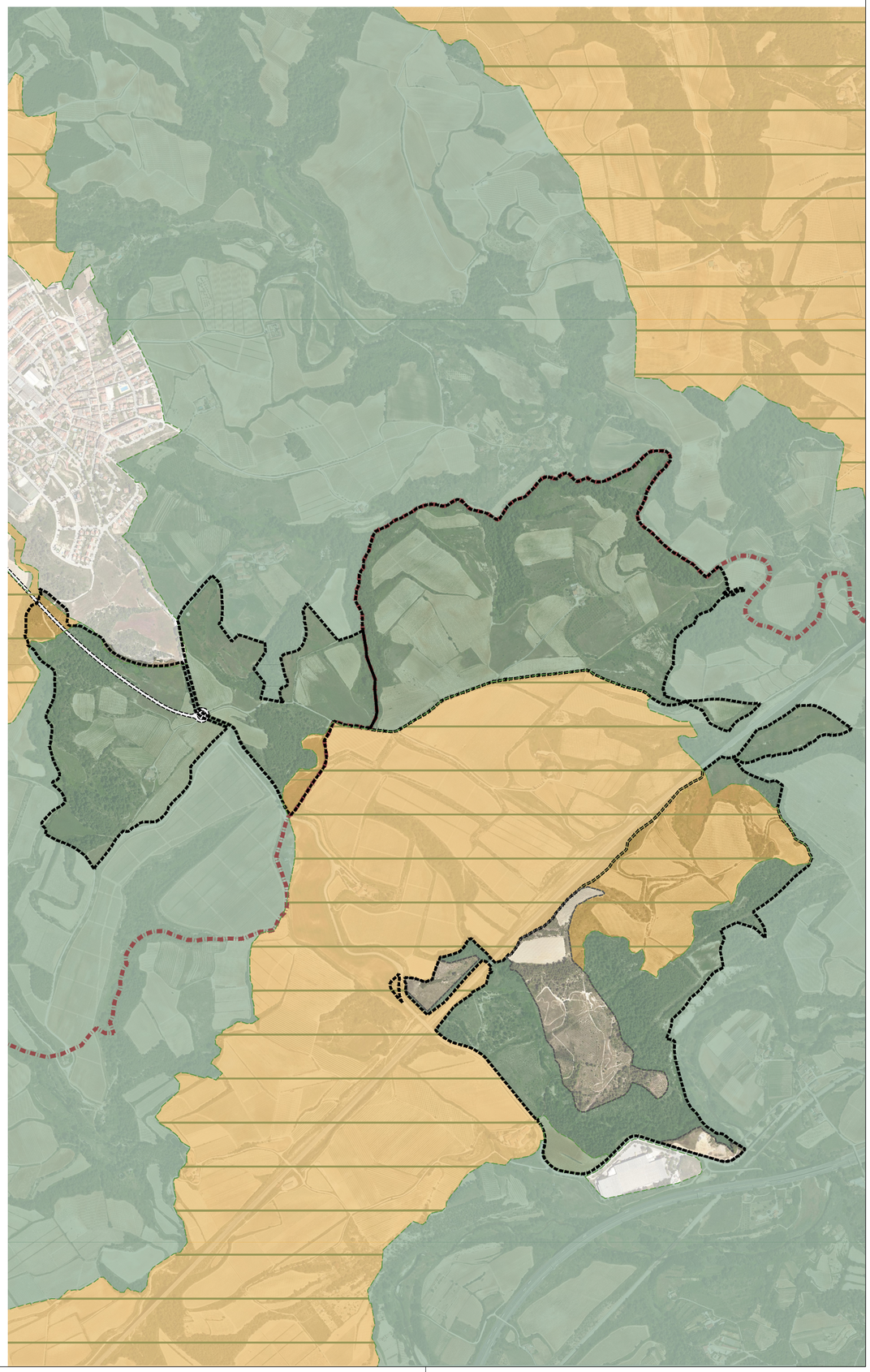
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.2a Proposta d'ordenació: PTMB

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ: **VIGENT**



PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ: **PROPOSTA**



LLEGENDA:

Límit terme municipal

Àmbits de gestió urbanística

Sòl Urbanitzable Delimitat

PPU CAN JONCOSES - vigent

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ:

Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari

Espais de protecció especial de la vinya

SU/SUD

46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)

Firmado digitalmente por 46633248N JORDI AMETLLER (R: B65633174)
Fecha: 2021.09.20 15:09:05 +02'00'

AVANÇ DE PLANEJAMENT

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PROJECTE D'INTERÈS TERRITORIAL

Situació
Can Joncoses, La Talaia, Can Mata i Can Font
GELIDA i ST. LLORENÇ D'HORTONS| **ALT PENEDÈS**

Data
SETEMBRE 2021

Promotor
Ajuntament de Gelida

Referència
U-21.021

A2 1:12.000
0 120 240

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.2b Comparativa PTMB vigent i proposta